

А К Т
перевірки саморегулівної організації оцінювачів – громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України»

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668 (далі – Порядок визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів), а також згідно з наказом Фонду від 02.03.2026 № 338 «Про проведення перевірки саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» (далі – ГО «ВГОСЕУ») на відповідність статусу саморегулівної організації оцінювачів.

ГО «ВГОСЕУ» було визнано саморегулівною організацією оцінювачів наказом Фонду від 26.04.2002 № 775 «Про визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів».

Попередня перевірка саморегулівної організації оцінювачів – ГО «ВГОСЕУ» була проведена Фондом у період з 17.09.2018 до 18.09.2018.

Під час перевірки були розглянуті такі питання:

- 1. Перевірка статутних документів ГО «ВГОСЕУ», зокрема щодо:**
 - наявності норм щодо самоврядності та неприбутковості;
 - визначення мети та напрямів діяльності;
 - встановлення фіксованого індивідуального членства.
- 2. Перевірка структури та організаційної побудови ГО «ВГОСЕУ», у тому числі щодо відповідності наданої довідки про структуру вимогам пункту 3 Порядку визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів.**
- 3. Перевірка достовірності переліку членів ГО «ВГОСЕУ», яка включала:**
 - перевірку чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;
 - оцінку відповідності кількісного складу та частки оцінювачів, які здійснюють діяльність, вимогам пункту 2 Порядку визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів;
 - перевірку факту здійснення професійної оціночної діяльності членами ГО «ВГОСЕУ» у формах, визначених статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності;

- вибіркове опитування членів ГО «ВГОСЕУ» щодо факту їх дійсного членства.

4. Перевірка документів щодо встановлення та здійснення ГО «ВГОСЕУ» процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів, у тому числі наявності у статутних документах положень щодо встановлення процедури внутрішньої сертифікації членів.

Листами від 05.03.2026 № 02/02/2026 (вх. Фонду від 09.03.2026 № 18/9879), від 05.03.2026 № 15/02/2026 (вх. Фонду від 10.03.2026 № 18/10117), від 17.03.2026 № 18/02/2026 (вх. Фонду від 18.03.2026 № 18/11641), від 19.03.2026 № 21/02/2026 (від 20.03.2026 № 18/12101), від 20.03.2026 № 22/02/2026 (вх. Фонду від 23.03.2026 № 18/12207) та від 26.03.2026 № 30/02/2026 (вх. Фонду від 26.03.2026 № 18/12967) були надані до Фонду такі документи:

– Статут громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» (нова редакція), затверджений рішенням ІХ з'їзду ГО «ВГОСЕУ» (протокол від 28.02.2020 № 1);

– Положення про внутрішню сертифікацію членів Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019;

– Положення про Експертну раду Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019;

– Положення про Експертно-кваліфікаційну комісію Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019;

– Положення про Методичну Раду Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019;

– Положення про Контрольно-ревізійну комісію Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019;

– Положення про секцію Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019;

– Положення про регіональне відділення Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019;

– Положення про заохочувальні відзнаки Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019;

– Протокол засідання правління Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» від 13.03.2026 № 02-03/2026;

- Витяг з Реєстру неприбуткових установ та організацій, дата видачі витягу 05.02.2026;
- Витяг з Реєстру громадських об'єднань станом на 04.02.2026;
- Довідку про структуру Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» з переліком відокремлених підрозділів із зазначенням керівників, поштових адрес та адрес електронної пошти, контактних телефонів (лист ГО «ВГОСЕУ» від 17.03.2026 № 18/02/2026, вх. Фонду від 18.03.2026 № 18/11641);
- Перелік фізичних осіб – членів Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» станом на 19.03.2025 (лист ГО «ВГОСЕУ» від 20.03.2026 № 22/02/2026, вх. Фонду від 23.03.2026 № 18/12207);
- Відомості про керівні органи Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» (склад Правління ГО «ВГОСЕУ», затверджений протоколом Х З'їзду ГО «ВГОСЕУ» від 20.12.2023);
- Відомості щодо складу Експертно-кваліфікаційної комісії, затвердженого протоколом Х З'їзду ГО «ВГОСЕУ» від 20.12.2023;
- Відомості щодо складу Методичної Ради, затвердженого протоколом Х З'їзду ГО «ВГОСЕУ» від 20.12.2023;
- Відомості щодо складу Контрольно-ревізійної комісії, затвердженого протоколом Х З'їзду ГО «ВГОСЕУ» від 20.12.2023;
- Інформацію щодо діяльності Експертної ради ГО «ВГОСЕУ» у 2025 році (станом на дату надання листа ГО «ВГОСЕУ» 26.03.2026 № 30/02/226 (вх. Фонду від 26.03.2026 № 18/12967));
- Інформацію щодо діяльності Експертно-кваліфікаційної комісії ГО «ВГОСЕУ» у 2025 році (станом на дату надання листа ГО «ВГОСЕУ» 26.03.2026 № 30/02/226 (вх. Фонду від 26.03.2026 № 18/12967));
- Інформацію щодо діяльності Методичної ради ГО «ВГОСЕУ» у 2025 році (станом на дату надання листа ГО «ВГОСЕУ» 26.03.2026 № 30/02/226 (вх. Фонду від 26.03.2026 № 18/12967));
- Довідку Голови Контрольно-ревізійної комісії Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» від 23.03.2026.

РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

1. Перевірка статутних документів ГО «ВГОСЕУ»

Згідно з Витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр), отриманим відповідно до статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закон про державну реєстрацію) через портал

електронного сервісу Міністерства юстиції України станом на 10.03.2026, ГО «ВГОСЕУ» була зареєстрована 18.09.1997 за № 12661200000008255.

За даними, отриманими через офіційний вебсайт (<https://rgo.minjust.gov.ua>) шляхом безоплатного доступу до Реєстру громадських об'єднань (який відповідно до статті 7 Закону про державну реєстрацію є невід'ємною частиною Єдиного державного реєстру), ГО «ВГОСЕУ» станом на 04.02.2026 має статус *всеукраїнського* громадського об'єднання.

Відповідно до пункту 1.1 статті 1 Статуту громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» (нова редакція), затвердженого рішенням IX з'їзду ГО «ВГОСЕУ» (протокол від 28.02.2020 № 1) (далі – Статут), ГО «ВГОСЕУ» є Всеукраїнською неприбутковою організацією, яка об'єднує судових експертів, фізичних осіб оцінювачів з числа діючих, колишніх, або майбутніх судових експертів, оцінювачів, а також експертів в галузі права, та інших осіб, що здійснюють судово-експертну, оціночну діяльність та проводять експертні дослідження на професійній основі, та/або сприяють розвитку експертної діяльності та формуванню цивілізованого ринку оцінки.

Пунктом 1.2 статті 1 Статуту передбачено, що ГО «ВГОСЕУ» діє на засадах добровільності, спільності інтересів, рівноправності членів, самоврядування, законності та гласності.

Згідно з пунктом 2.1 статті 2 Статуту основною метою ГО «ВГОСЕУ» є задоволення та захист законних соціальних, економічних, творчих та інших спільних інтересів своїх членів.

Відповідно до пункту 2.2 статті 2 Статуту напрямками діяльності ГО «ВГОСЕУ», зокрема є: освіта, підвищення кваліфікації, науково-методичне забезпечення, наукові дослідження; міжнародне співробітництво у галузі судової експертизи, проведення експертних досліджень та оцінки; законодавча ініціатива з поліпшення правового стану, участь у створенні нормативно-правової бази з питань судової експертизи, проведення експертних досліджень та оцінки.

Згідно з Витягом з Реєстру неприбуткових установ та організацій ГО «ВГОСЕУ» є *неприбутковою організацією*. Рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій було прийнято 29.03.2017 за № 1726574600236 (ознака неприбутковості 0032 – громадські об'єднання).

За даними Реєстру громадських об'єднань, ГО «ВГОСЕУ» має статус *всеукраїнського* громадського об'єднання.

Згідно з процедурою отримання членства в ГО «ВГОСЕУ», передбаченою статтею 3 Статуту, членами організації можуть бути судові експерти, оцінювачі з числа діючих, колишніх, або майбутніх судових експертів, оцінювачів, а також експертів в галузі права, та інших осіб, що здійснюють судово-експертну, оціночну діяльність та проводять експертні дослідження на професійній основі,

та/або сприяють розвитку експертної діяльності та формуванню цивілізованого ринку оцінки.

ГО «ВГОСЕУ» будується на засадах індивідуального членства.

Рішення про прийняття в члени ГО «ВГОСЕУ» приймається регіональним відділенням ГО «ВГОСЕУ» на підставі письмової заяви особи. Письмова заява подається на ім'я Голови відповідного регіонального відділення або Президента ГО «ВГОСЕУ».

Виключення з членів «ВГОСЕУ» можливо у випадках, передбачених пунктом 3.8 статті 3 Статуту, а саме:

- виходу з ГО «ВГОСЕУ» за особистим бажанням шляхом подання заяви на ім'я Голови відповідного регіонального відділення або Президенту ГО «ВГОСЕУ» з повідомленням Голови відповідного регіонального відділення або Президенту ГО «ВГОСЕУ»;
- виключення з членів ГО «ВГОСЕУ» за поданням Експертно-кваліфікаційної комісії; виключення з членів ГО «ВГОСЕУ» за поданням Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ»;
- невиконання встановленої процедури внутрішньої сертифікації;
- несплату членських внесків без поважних причин понад 6 місяців;
- систематичне ухилення від участі в діяльності ГО «ВГОСЕУ»;
- заподіяння майнової чи іншої шкоди ГО «ВГОСЕУ»; здійснення провини, що порочить звання члена ГО «ВГОСЕУ».

Висновок: Статутом передбачено, що ГО «ВГОСЕУ» діє, зокрема на засадах самоврядності. Відповідно до Статуту основною метою ГО «ВГОСЕУ» є задоволення та захист законних соціальних, економічних, творчих та інших спільних інтересів своїх членів. Згідно з Реєстром неприбуткових установ та організацій ГО «ВГОСЕУ» є неприбутковою організацією. За даними Реєстру громадських об'єднань, ГО «ВГОСЕУ» має статус всеукраїнського громадського об'єднання. Статутом передбачено індивідуальне членство в громадській організації.

2. Перевірка структури та організаційної побудови ГО «ВГОСЕУ»

Органи управління ГО «ВГОСЕУ» визначені Статутом ГО «ВГОСЕУ», які відображені у Довідці про структуру Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» (далі – Довідка).

Відповідно до пункту 4.1 статті 4 Статуту *вищим керівним органом ГО «ВГОСЕУ» є 3'їзд.*

Згідно з пунктом 4.2 статті 4 Статуту 3'їзд скликається за потреби але не менше одного разу в чотири роки. В його роботі беруть участь члени Правління та делеговані члени ГО «ВГОСЕУ» від регіональних відділень, обрані за встановленим Правлінням кількісним представництвом (квотою).

До виключної компетенції 3'їзду ГО «ВГОСЕУ» належить:

- рішення про створення ГО «ВГОСЕУ»;
- визначення пріоритетних напрямків діяльності ГО «ВГОСЕУ», принципів формування і використання його майна.

До пріоритетних напрямків діяльності ГО «ВГОСЕУ» належить:

- затвердження перспективних планів діяльності ГО «ВГОСЕУ»;
- обрання Президента, голови Контрольно-ревізійної комісії;
- затвердження звітів Президента, голови Контрольно-ревізійної комісії;
- вирішення питань припинення діяльності ГО «ВГОСЕУ»;
- затвердження звітів Віцепрезидентів;

Відповідно до пункту 4.3 статті 4 Статуту *у період між з'їздами керівним органом ГО «ВГОСЕУ» є Правління*, до складу якого за посадою входять: Президент, Віцепрезиденти ГО «ВГОСЕУ», голови регіональних відділень ГО «ВГОСЕУ», Голови Експертної ради, Експертно-кваліфікаційної комісії, Методичної ради, Виконавчий директор.

Правління очолює Президент ГО «ВГОСЕУ». Правління збирається у разі потреби, але не менше одного разу на рік. Повноваження Правління визначені пунктом 4.4 статті 4 Статуту.

Згідно з пунктом 4.6 статті 4 Статуту *Президент ГО «ВГОСЕУ» обирається З'їздом терміном на чотири роки* і може бути відкликаний до закінчення вказаного строку тільки в тому випадку, якщо його діяльність суперечить Статуту громадської організації, чинному законодавству або наносить шкоду інтересам ГО «ВГОСЕУ». Рішення про відклик Президента ГО «ВГОСЕУ» приймається З'їздом. Повноваження Президента визначені пунктом 4.6 статті 4 Статуту.

Відповідно до пункту 4.7 статті 4 Статуту *Віцепрезидент з відповідного напрямку (керівник Секції)* обирається на загальних зборах Секції на 4 роки і може бути відкликаний до закінчення вказаного терміну у тому випадку, якщо його діяльність суперечить Статуту ГО «ВГОСЕУ» та Положення про секцію, чинному законодавству або наносить шкоду інтересам ГО «ВГОСЕУ». Повноваження Президента визначені пунктом 4.7 статті 4 Статуту.

Згідно з пунктом 4.8 статті 4 Статуту у ГО «ВГОСЕУ» може бути створений *штатний апарат – Дирекція ГО «ВГОСЕУ»*, яка діє відповідно до чинного законодавства.

Керівною особою є *Виконавчий директор, який призначається Правлінням за поданням Президента ГО «ВГОСЕУ»* терміном на 4 роки.

Повноваження Виконавчого директора визначені пунктом 4.8 статті 4 Статуту.

Персональний склад Правління ГО «ВГОСЕУ», затверджений протоколом Х З'їзду ГО «ВГОСЕУ» від 20.12. 2023 наданий листом від 26.03.2026 № 30/02/2026 (вх. Фонду від 26.03.2026 № 18/12967), що додається до цього акту.

Відповідно до пункту 4.10 статті 4 Статуту контроль за статутною й фінансово-господарською діяльністю ГО «ВГОСЕУ» здійснює **Контрольно-ревізійна комісія, яка обирається З'їздом** строком на чотири роки.

Діяльність Контрольно-ревізійної комісії регулюється Положенням, що затверджується рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ».

Персональний склад Контрольно-ревізійної комісії ГО «ВГОСЕУ», затверджений протоколом Х З'їзду ГО «ВГОСЕУ» від 26.03.2026 № 30/02/2026 (вх. Фонду від 26.03.2026 № 18/12967), що додається до цього акту.

ГО «ВГОСЕУ» надана Довідка про діяльність Контрольно-ревізійної комісії ГО «ВГОСЕУ» від 23.03.2026.

Згідно із вищезазначеною довідкою упродовж 2024 – 2025 років до ГО «ВГОСЕУ» скарги та/або заяви щодо фактів порушень встановленого Статутом порядку їх діяльності на керівні органи ГО «ВГОСЕУ», регіональні відділення, посадових осіб та членів ГО «ВГОСЕУ», не надходили.

У зв'язку з складним становищем у країні, пов'язаним із воєнним станом, засідання Контрольно-ревізійної комісії у період 2024 – 2025 років не проводились. У 2024 – 2025 роках проводились усні консультації щодо фінансових питань ГО «ВГО «СЕУ».

Головою Контрольно-ревізійної комісії заплановано скликати комісію у травні 2026 році та запропонувати проведення перевірки фінансової звітності ГО «ВГО «СЕУ» за період 2024 – 2025 років.

Згідно з пунктом 4.11 статті 4 Статуту члени **Експертної ради** затверджуються рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ».

Методична, Експертна ради, Контрольно-ревізійна комісія діють згідно із положеннями про них, які затверджуються рішеннями Правління ГО «ВГОСЕУ».

Персональний склад Методичної Ради ГО «ВГОСЕУ», затверджений протоколом Х З'їзду ГО «ВГОСЕУ», який надано листом від 26.03.2026 № 30/02/2026 (вх. Фонду від 26.03.2026 № 18/12967), що додається до цього акту.

ГО «ВГОСЕУ» надало інформацію про діяльність Методичної Ради ГО «ВГОСЕУ».

Основна діяльність Методичної ради у 2025 році була пов'язана з методичним супроводом оцінювачів – членів «ВГОСЕУ».

У 2025 році Методична рада опрацьовувала питання, що виникали в оцінювачів – членів організації під час практичного застосування законодавства у сфері оціночної діяльності, підготовки звітів про оцінку майна, використання методичних підходів, а також уніфікації професійної практики.

Окрему увагу у 2025 році Методична рада приділяла обговоренню та відпрацюванню науково обґрунтованих рекомендацій із проблемних питань експертної та оціночної діяльності, а також правотворчої і правозастосовної практики у сфері її здійснення.

Важливим напрямом роботи Методичної ради у 2025 році було опрацювання запитів адвокатських компаній щодо роз'яснення законодавства у сфері оціночної діяльності. За результатами розгляду таких звернень Методична рада формувала фахові підходи до розуміння окремих положень законодавства, готувала консультативні роз'яснення та узагальнювала типові проблеми, що виникають у правозастосовній практиці. Ця робота сприяла подальшому методичному супроводу оцінювачів – членів ГО «ВГОСЕУ».

Крім того, у разі необхідності Методична рада забезпечувала залучення до розгляду окремих питань оцінювачів, експертів, фахівців і науковців, що давало змогу належно опрацьовувати найбільш складні або спеціалізовані запити, зокрема ті, що надходили від адвокатських компаній і потребували поєднання оцінювального та правового аналізу.

Отже, у 2025 році Методична рада ГО «ВГОСЕУ» у межах своїх повноважень забезпечувала методичну підтримку оцінювачів – членів організації, розглядала проблемні питання застосування законодавства у сфері оціночної діяльності, готувала консультативні та інформаційні роз'яснення, у тому числі за запитами адвокатських компаній, а також сприяла виробленню професійно виважених підходів до правозастосування у сфері оцінки.

Згідно з пунктом 5.1 статті 5 Статуту *основою громадської організації є відокремлені підрозділи (регіональні відділення)*. Пунктом 5.3 статті 5 Статуту передбачено, що регіональні відділення в своїй діяльності керуються Статутом, рішеннями З'їзду, Правління та Положенням, яке затверджується Правлінням ГО «ВГОСЕУ».

Керівництво регіональним відділенням здійснює Голова, який обирається на загальних зборах терміном на 2 роки, затверджується рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» та входить до його складу. Загальні збори обирають також заступника Голови, який здійснює керівництво в разі відсутності Голови.

Згідно з Довідкою ГО «ВГОСЕУ» має 23 відокремлені підрозділи, надано листом від 26.03.2026 № 30/02/2026 (вх. Фонду від 26.03.2026 № 18/12967), що додається до цього акту.

Листом від 13.02.2026 № 10/02/2026 (вх. Фонду від 16.02.2026 № 18/6665) ГО «ВГОСЕУ» надавала річний звіт своєї діяльності за 2025 рік та план діяльності на 2026 рік.

Щодо річного звіту діяльності ГО «ВГОСЕУ» за 2025 рік

Протягом 2025 року періоду Експертною Радою ГО «ВГОСЕУ» було проведено 29 рецензій на підставі договорів про проведення рецензування.

ГО «ВГОСЕУ» упродовж 2025 року активно брала участь у міжнародних заходах, воркшопах, науково-практичних семінарах, конференціях та робочих зустрічах.

Так, у вищезазначеному щорічному звіті, зазначено, що члени ГО «ВГОСЕУ» брали участь та були організаторами 12 заходів, в межах яких розглядалися питання впливу міжнародного законодавства та професійних стандартів на оцінку майна, підвищення рівня професійної підготовки

оцінювачів, обміну практичним досвідом, а також розвитку методичних підходів в оціночній та експертній діяльності.

Члени ГО «ВГОСЕУ» упродовж 2025 року пройшли шестимісячне спеціалізоване навчання, у межах якого опрацьовувалися й питання створення, організації та функціонування професійних асоціацій на основі міжнародних практик.

Протягом 2025 року ГО «ВГОСЕУ» активно співпрацювала з освітніми закладами, професійними та міжнародними організаціями у проведенні навчальних, науково-практичних заходів. Члени організації брали участь у якості викладачів та лекторів на семінарах, конференціях, воркшопах та робочих зустрічах, спрямованих на підвищення професійного рівня оцінювачів, обмін досвідом та розвиток методичних підходів в оціночній практиці.

Щодо пріоритетних планів діяльності ГО «ВГОСЕУ» у 2026 році

У 2026 році ГО «ВГОСЕУ» планує здійснювати свою діяльність за такими напрямками:

1) заходи внутрішньої сертифікації оцінювачів, які передбачають:

- забезпечення регулярного контролю якості оцінки, дотримання професійних стандартів та системний підхід до підвищення професійного рівня членів організації шляхом здійснення рецензування звітів про оцінку, складених оцінювачами – членами ГО «ВГОСЕУ». Кожен член саморегулювальної організації оцінювачів ГО «ВГОСЕУ» зобов'язаний надати до Експертної ради ГО «ВГОСЕУ» не менше одного звіту для проведення рецензування;

- здійснення контролю якості оцінки згідно з графіком, який передбачає систематичну перевірку відповідності стандартам та статутним документам, що фіксується у відповідних діючих положеннях та включає постійний моніторинг (нагляд, навчання) та періодичні внутрішні рецензування. Графік зазвичай охоплює планування, проведення перевірок та звітування протягом року;

2) навчання та освітні заходи для оцінювачів, що включає:

- ГО «ВГОСЕУ» планує брати участь у заходах спрямованих на підвищення професійного рівня оцінювачів, зокрема: програмах підвищення кваліфікації, короткострокових навчальних заходах (конференціях, семінарах, практикумах, тренінгах, вебінарах, майстер-класах, круглих столах).

У 2026 році ГО «ВГОСЕУ» планує проведення таких тематичних семінарів з оцінки:

- особливості проведення оцінки на дату в минулому, яка значно відрізняється від дати складання звіту;

- особливості складання Звітів з оцінки колісних транспортних засобів, з врахуванням поточних змін у «Методику товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів», які введені в дію наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 27.10.2025 № 2888/5/1797;

- особливості проведення оцінки нерухомого майна, пошкодженого внаслідок російської агресії, з врахуванням вимог Методики визначення шкоди

та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, яка затверджена наказом Міністерства економіки України та Фонду державного майна України від 18.10.2022 року № 3904/1223 та зареєстрована у Міністерстві юстиції України від 02.12.2022 № 1522/38858;

- оцінки об'єктів інтелектуальної власності.

Крім того, упродовж 2026 року передбачено проведення серії наукових семінарів та Zoom-зустрічей, присвячених іншим актуальним питанням оціночної практики за різними напрямками.

ГО «ВГОСЕУ» у 2026 році планує продовжувати тісну співпрацю з науково-дослідними інститутами судової експертизи Міністерства юстиції України, підрозділами експертної служби Міністерства внутрішніх справ України, закладами освіти, що здійснюють базову підготовку та підвищення кваліфікації оцінювачів, а також іншими організаціями, зацікавленими у розвитку оціночної діяльності в Україні.

Заплановано проведення спільних наукових семінарів ВГО «Союз експертів України» з Івано-Франківським національним технічним університетом нафти і газу та ГО «Науково-дослідний та консультаційно-практичний центр бізнесу, маркетингу та права» на актуальні теми, пов'язані з професійною оціночною діяльністю.

Також запланована участь у міжнародних професійних заходах (за наявності);

3) розвиток професійного середовища, який передбачає:

- ініціативи щодо оновлення або удосконалення нормативно-правових актів у сфері оцінки майна;

- ініціативи, спрямовані на підвищення культури професійної поведінки оцінювачів та впровадження положень Кодексу професійної етики оцінювача в практичну діяльність членів організації. ГО «ВГОСЕУ» у 2026 році планує проведення заходів щодо впровадження та популяризації положень Кодексу професійної етики оцінювача серед членів організації (навчання та освіта: проведення серії вебінарів і семінарів, із залученням експертів-практиків; інтеграція норм у практику: запровадження обов'язкового пункту у звітах про оцінку щодо дотримання вимог Кодексу професійної етики оцінювача та впровадження щорічної «Декларації доброчесності», яку підписують усі члени організації; контроль і моніторинг: створення Етичної ради, яка розглядатиме спірні питання та надаватиме роз'яснення щодо норм поведінки, регулярний моніторинг роботи членів на предмет дотримання принципів незалежності, чесності та компетентності; обмін досвідом: організація онлайн-платформи для обміну досвідом і анонімного обговорення етичних дилем у професійному середовищі).

Висновок: ГО «ВГОСЕУ» надала Довідку, в якій зазначена інформація про структуру організації (зокрема структуру центрального органу управління) та актуальний перелік відокремлених підрозділів із зазначенням керівників таких підрозділів, їх поштових адрес, адрес електронної пошти та контактних номерів телефонів.

Крім того, ГО «ВГОСЕУ» було надано інформацію щодо діяльності Експертно-кваліфікаційної комісії, Методичної Ради та Контрольно-ревізійної комісії.

Нобхідно звернути увагу на те, що деякі члени Правління, Експертно-кваліфікаційної комісії, Методичної Ради та Контрольно-ревізійної комісії, склад яких був затверджений у 2023 році, станом на 19.03.2026 (дату надання Переліку фізичних осіб – членів ГО «ВГОСЕУ») не входять до складу ГО «ВГОСЕУ».

Крім того, у внутрішніх положеннях, наданих ГО «ВГОСЕУ», використовується термінологія, яка не відповідає чинному законодавству з оцінки.

3. Перевірка достовірності переліку членів ГО «ВГОСЕУ»

Згідно з Переліком фізичних осіб – членів Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» станом на 19.03.2026 (далі – Перелік) загальна кількість членів громадської організації становить 267 оцінювачів.

Відповідно до пункту 3 Порядку визнання статусу саморегульовної організації оцінювачів під час проведення перевірки Фонд враховує інформацію, наявну в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр), який ведеться Фондом відповідно до Закону про оцінку.

За результатами перевірки чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за даними Державного реєстру, встановлено, що 260 оцінювачів – членів ГО «ВГОСЕУ» мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача.

За даними Державного реєстру, 7 членів ГО «ВГОСЕУ» не мають чинних кваліфікаційних свідоцтв оцінювача.

Вищезазначені фізичні особи були зареєстровані в Державному реєстрі на підставі кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) оцінювачів, виданих до набрання чинності Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін, до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX).

Станом на 19.03.2026 (дату подання Переліку) 7 членів ГО «ВГОСЕУ» не переоформили кваліфікаційні свідоцтва (кваліфікаційні документи) оцінювачів, видані їм до набрання чинності Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX, на кваліфікаційні свідоцтва оцінювача нового зразка, передбачені чинним законодавством.

За даними Державного реєстру, у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності перебуває 241 оцінювач, що має чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та є членом ГО «ВГОСЕУ».

Отже, 90% кількісного складу громадської організації, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача та провадять оціночну діяльність у формах, визначених статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

Пунктом 4 Порядку перевірки документів передбачено вибіркове опитування фізичних осіб, зазначених у переліку, щодо їх дійсного членства у складі громадської організації згідно з правилами членства, установленими відповідними документами громадської організації, на перше число місяця, у якому громадською організацією подаються документи до Фонду державного майна України.

За інформацією, наданою ГО «ВГОСЕУ», упродовж 2025 року до складу громадської організації на підставі заяв про вступ був прийнятий 61 оцінювач. Водночас 18 оцінювачів виключено зі складу членів ГО «ВГОСЕУ» на підставі заяв про вибуття або повідомлення голови регіонального відділення про смерть.

19.03.2025 фахівцями Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності проведено вибіркове опитування членів, зазначених у Переліку, щодо дійсного членства у ГО «ВГОСЕУ».

Результати вибіркового опитування:

- кількість осіб, включених до вибірки: 46, що становить 17,23% від загальної кількості членів ГО «ВГОСЕУ»;
- кількість осіб, з якими встановлено контакт: 46;
- кількість осіб, що підтвердили членство: 46;
- кількість осіб, що не підтвердили членство: 0;
- кількість осіб, з якими не вдалося встановити контакт: 0.

Акт вибіркового опитування фізичних осіб, зазначених у Переліку, щодо їх дійсного членства у складі ГО «ВГОСЕУ» додається.

Висновок: Згідно з Переліком загальна кількість членів ГО «ВГОСЕУ» становить 267 оцінювачів.

За даними Державного реєстру, 260 оцінювачів мають чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювача (більше ніж 250 осіб).

У складі суб'єктів оціночної діяльності здійснює оціночну діяльність 241 оцінювач, заявлений в Переліку (більше ніж 90% кількісного складу громадської організації).

Отже, ГО «ВГОСЕУ» відповідає вимогам пункту 2 Порядку визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів щодо мінімального кількісного складу.

4. Перевірка документів щодо встановлення та здійснення ГО «ВГОСЕУ» процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів, у тому

числі наявності у статутних документах положень щодо встановлення процедури внутрішньої сертифікації членів.

Відповідно до пункту 2 Порядку визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів громадська організація, що претендує на визнання її статусу як саморегульованої організації оцінювачів, може набути такий статус, зокрема якщо встановлено відповідно до статутних документів процедуру внутрішньої сертифікації її членів.

За результатами опрацювання Статуту встановлено, що до повноважень ГО «ВГОСЕУ» належить підвищення професійного рівня членів громадської організації шляхом внутрішньої сертифікації за процедурою, встановленою ГО «ВГОСЕУ» (пункт 2.5 статті 2 Статуту).

Процедура внутрішньої сертифікації членів ГО «ВГОСЕУ» визначена у Положенні про внутрішню сертифікацію членів Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019 (далі – Положення про внутрішню сертифікацію) та передбачає контроль за якістю оцінки та професійної оціночної діяльності членів – оцінювачів шляхом рецензування звітів про оцінку.

Щодо утворення, складу та діяльності Експертної Ради

Відповідно до пункту 4.11 Статуту Експертна Рада ГО «ВГОСЕУ» діє згідно з положенням про неї, яке затверджується рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ».

Порядок діяльності Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ» визначений Положенням про Експертну Раду Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України», затвердженим рішенням Правління ГО «ВГОСЕУ» від 10.08.2019 № 03-08/2019 (далі – Положення про Експертну Раду).

Згідно з пунктом 2 Положення про Експертну Раду основною метою діяльності Експертної Ради, зокрема є: забезпечення рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав згідно з законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні у тому числі в порядку процедури внутрішньої сертифікації членів – оцінювачів ГО «ВГОСЕУ».

Протягом 2025 року Експертною Радою було розглянуто 32 запити щодо рецензування та виконано 29 рецензій на звіти про оцінку майна.

Персональний склад Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ», затверджений протоколом засідання правління Громадської організації «Всеукраїнська громадська організація «Союз експертів України» надано листом від 20.03.2026 № 22/02/2026 (вх. Фонду від 23.03.2026 № 18/12207), що додається до цього акту.

Щодо контролю за підвищенням кваліфікації оцінювачів, які є членами громадської організації

Положенням про внутрішню сертифікацію передбачений контроль за підвищенням кваліфікації оцінювачів, які є членами громадської організації. Згідно з пунктом 4.4 розділу IV Положення про внутрішню сертифікацію у ГО «ВГОСЕУ» здійснюється ведення персонального обліку щорічного рецензування висновків судових експертів та звітів з оцінки майна, а також облік періодичної переатестації та підвищення кваліфікації членами ГО «ВГОСЕУ» зі складанням відповідної звітності в електронні та/або паперовій формах.

Відповідно до пункту 3.6 розділу III Положення про внутрішню сертифікацію член – оцінювач ГО «ВГОСЕУ» у двотижневий термін з дня одержання посвідчення про підвищення кваліфікації зобов'язаний проінформувати про це голову регіонального відділення та надіслати копію документа до Дирекції ГО «ВГОСЕУ».

Згідно з наданою інформацією щодо діяльності Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ» контроль за підвищенням кваліфікації оцінювачів у ГО «ВГОСЕУ» здійснюється шляхом:

- врахування результатів рецензування звітів про оцінку майна;
- аналізу професійної діяльності оцінювачів – членів ГО «ВГОСЕУ»;
- узагальнення інформації на рівні регіональних відділень та Дирекції ГО «ВГОСЕУ».

Оскільки у 2025 році навчальними закладами не проводилося навчання за програмами підвищення кваліфікації оцінювачів, централізоване направлення ГО «ВГОСЕУ» своїх членів на таке навчання не здійснювалося.

За інформацією ГО «ВГОСЕУ», на даний час громадською організацією здійснюється удосконалення механізмів контролю та обліку інформації за підвищенням кваліфікації оцінювачів, які є членами громадської організації.

Щодо рецензування звітів про оцінку майна

Процедура проведення рецензування звітів про оцінку, зокрема розподіл звітів про оцінку, призначення рецензента, затвердження рецензії, підстави для проведення рецензування, вимоги до оформлення звіту, що подається для рецензування, визначення категорії рецензії, визначення розміру оплати, права рецензента, строк проведення рецензування тощо встановлено у пунктах 8.1 – 14.2 Положення про Експертну Раду.

Згідно з наданою ГО «ВГОСЕУ» інформацією про діяльність Експертної Ради у 2025 році рецензування звітів про оцінку майна, складених оцінювачами – членами ГО «ВГОСЕУ», здійснювалося в обмеженому обсязі, з урахуванням поточних умов діяльності організації.

Експертною радою ГО «ВГОСЕУ» було здійснено рецензування 10 звітів про оцінку майна, складених оцінювачами громадської організації, які відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки

майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (далі – Національний стандарт № 1), класифікуються за такими ознаками:

- звіти у цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, – 8;
- звіти не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використаними – 2.

У 2025 році ведення персонального обліку щорічного рецензування звітів з оцінки майна здійснювалося частково.

Розподіл рецензій за шкалою оцінювання відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 здійснювався в межах проведених рецензій, однак узагальнена статистика щодо всіх членів ГО «ВГОСЕУ» у 2025 році не формувалася в повному обсязі.

З огляду на об'єктивні обставини, пов'язані з умовами діяльності у період воєнного стану, а також організаційні фактори, централізована система обліку перебуває у ГО «ВГОСЕУ» на стадії впорядкування.

Щодо обов'язкового рецензування звітів про оцінку майна не рідше одного разу на рік

Згідно з пунктом 3.4 розділу III Положення про внутрішню сертифікацію член – оцінювач ГО «ВГОСЕУ» не менш одного разу на рік зобов'язаний надати до Експертної ради ГО «ВГОСЕУ» звіт про оцінку для проведення його рецензування.

З інформації, наданої ГО «ВГОСЕУ», вбачається, що у 2025 році обов'язкове рецензування звітів про оцінку майна, складених членами ГО «ВГОСЕУ», проведено лише щодо 10 членів.

За інформацією, наданою ГО «ВГОСЕУ» про діяльність Експертної Ради централізований повний облік у звітному періоді перебував на стадії відновлення, систематизації та впорядкування.

Щодо звітності про діяльність з виконання процедури внутрішньої сертифікації

Процедура звітності про діяльність з виконання процедури внутрішньої сертифікації ГО «ВГОСЕУ» передбачена розділом IV Положення про внутрішню сертифікацію.

Щороку до 31 березня член ГО «ВГОСЕУ» зобов'язаний надати відомості за встановленою формою. Голови регіональних відділень ГО «ВГОСЕУ» разом з дирекцією ГО «ВГОСЕУ» забезпечують централізований збір, обробку та складання звітності про діяльність з виконання процедури внутрішньої сертифікації членів ГО «ВГОСЕУ» за встановленою довідкою.

Інформацію щодо звітності про діяльність з виконання процедури внутрішньої сертифікації ГО «ВГОСЕУ» не надала.

Щодо наслідків невиконання оцінювачем вимог процедури внутрішньої сертифікації чи отримання негативного результату рецензування звітів про оцінку майна, яка ним проводилася

Згідно з пунктом 3.6 розділу III Положення про внутрішню сертифікацію у разі невиконання членом – оцінювачем вимог процедури внутрішньої сертифікації при отриманні негативного результату рецензування звітів про оцінку, яка ним проводилася, Голова Експертної Ради інформує з цього приводу Голову регіонального відділення та надсилає рецензію до Дирекції ГО «ВГОСЕУ» з метою подальшого прийняття рішення на засіданні Правління ГО «ВГОСЕУ». Правління ГО «ВГОСЕУ» може прийняти такі рішення:

- про повторне рецензування;
- про необхідність підвищення кваліфікації члена – оцінювача;
- про направлення примірника рецензії та звіту про оцінку до Екзаменаційної комісії Фонду.

За наявною інформацією, у 2025 році інформація наслідків невиконання оцінювачем вимог процедури внутрішньої сертифікації чи отримання негативного результату рецензування звітів про оцінку майна, яка ним проводилася, до Фонду не була надана.

Щодо порядку розв'язання спорів стосовно практичної діяльності оцінювачів, які є членами громадської організації, в тому числі спорів, пов'язаних з отриманням негативних результатів звітів про оцінку майна

Порядок розв'язання спорів, пов'язаних з практичною діяльністю оцінювачів, а також спорів, пов'язаних з отриманням оцінювачами негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна передбачений пунктом 15 Положення про Експертну Раду.

На рецензію, виконану членом(ами) Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ», може бути направлена апеляція. Якщо у більше ніж половини членів Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ» зауваження по рецензії відсутні, Голова Експертної ради доповідає результати на засіданні Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ» із складанням відповідного протоколу. Якщо на думку більш ніж половини членів Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ» рецензія не є коректною складається повторна рецензія Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ». У разі прийняття Експертною Радою ГО «ВГОСЕУ» повторної рецензії, що повністю або частково спростовує висновки, що містяться в оспорювальній рецензії, така рецензія може бути визнана в судовому порядку недійсною, про що має бути повідомлена особа, що звернулась із апеляцією до Експертної Ради ГО «ВГОСЕУ».

За інформацією, наданою ГО «ВГОСЕУ», у 2025 році такі спори мали поодинокий характер та стосувалися зауважень до звітів про оцінку майна.

Вони вирішувалися шляхом надання рекомендацій, консультації та доопрацювання звітів про оцінку майна.

Висновок:

За результатами аналізу документів ГО «ВГОСЕУ» встановлено, що процедура внутрішньої сертифікації членів – оцінювачів ГО «ВГОСЕУ» у 2025 році не здійснювалася у відповідності до вимог Положення про внутрішню сертифікацію.

З інформації, наданої ГО «ВГОСЕУ» щодо діяльності Експертної ради, вбачається, що рецензування звітів про оцінку майна, зокрема з метою проведення процедури внутрішньої сертифікації оцінювачів, у 2025 році здійснювалося в обмеженому обсязі.

Оцінка виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації здійснювалася вибірково.

З інформації, наданої ГО «ВГОСЕУ», щодо діяльності Експертної ради, вбачається, що облік щорічного рецензування звітів з оцінки майна у ГО «ВГОСЕУ» здійснювався частково, а тому достовірно можливо встановити, що процедурою рецензування, яка має здійснюватися Експертною радою в межах внутрішньої сертифікації оцінювачів, було охоплено лише 10 членів організації, які здійснюють практичну діяльність з оцінки майна.

Крім того, згідно з Положенням про внутрішню сертифікацію за рішенням Експертної ради та Правління ГО «ВГОСЕУ» за результатами сертифікації надається оцінювачу офіційний документ – «Свідоцтво Сертифікованого оцінювача Союзу експертів України». ГО «ВГОСЕУ» не надала інформацію про видачу відповідних сертифікатів.

Інформація наслідків невиконання оцінювачем вимог процедури внутрішньої сертифікації чи отримання негативного результату рецензування звітів про оцінку майна, яка ним проводилася, не була надана.

Інформацію щодо звітності про діяльність з виконання процедури внутрішньої сертифікації ГО «ВГОСЕУ» також не надано.

Слід зазначити, що наразі ГО «ВГОСЕУ» здійснює заходи щодо:

- актуалізації даних щодо членів організації;
- внесення змін у Положення про внутрішню сертифікацію відповідно до норм чинного законодавства;
- відновлення повноцінного щорічного рецензування відповідно до вимог Положення про внутрішню сертифікацію.

ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК

Перевіркою встановлено, що ГО «ВГОСЕУ» в цілому відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668 (із змінами).

Разом з тим під час перевірки виявлені недоліки, які потребують усунення ГО «ВГОСЕУ», а саме:

1) термінологія та положення внутрішніх документів ГО «ВГОСЕУ» потребує приведення у відповідність з вимогами чинного законодавства у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності;

2) потребує усунення невідповідності фактичного складу Правління, комісій та рад ГО «ВГОСЕУ» із затвердженим статутним та протокольним складом, забезпечивши відповідність осіб, які займають керівні посади, їх членству в організації на дату виконання перевірки.

3) забезпечити системне виконання процедури внутрішньої сертифікації членів ГО «ВГОСЕУ», включаючи обов'язкове щорічне рецензування звітів про оцінку майна та фіксацію результатів сертифікації з прийняттям відповідних рішень.

4) створити централізовану систему обліку результатів рецензування, підвищення кваліфікації членів організації - оцінювачів, а також забезпечити формування узагальненої звітності щодо виконання процедури внутрішньої сертифікації.

5) надати повну інформацію щодо застосування заходів впливу до членів, які не виконали вимоги внутрішньої сертифікації або отримали негативні результати рецензування, включаючи результати розгляду таких випадків та стан сплати членських внесків членами ГО «ВГОСЕУ» за попередній період.

Зобов'язати ГО «ВГОСЕУ» у строк до 30 календарних днів з дати отримання цього акта усунути виявлені недоліки та надати до Фонду державного майна України підтверджуючі документи, що засвідчують виконання заходів щодо усунення недоліків.

**Заступник начальника Управління –
начальник відділу роботи з суб'єктами
оціночної діяльності**

Людмила УДОД

**Заступник директора Департаменту –
начальник Управління роботи з оцінювачами та
суб'єктами оціночної діяльності**

Марина КУЗЬМЕНКО

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Катерина МАЛИШЕВА

**Директор Департаменту оцінки майна,
майнових прав та професійної оціночної
діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА